

Een terugblik op 10 jaar Stationskwartier

In 2012 verscheen de eerste Stationskwartier-nieuwsbrief. En wat is er in de tussentijd een hoop veranderd en gedaan in het gebied. Hier een korte terugblik in foto's uit alle voorgaande nieuwsbrieven.



Buurtbarbecue



De Reünie



Gelukswandeling



De Shelter



Sloop Veenendaalhal



Passe Partout



Invulling speelterrein Uiverstraat



Openluchtbioscoop



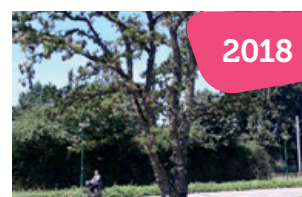
Carte Blanche (2018-2019)



Appartementen Rozenbottel



Dierenweide



Verplaatsing Acacia naar Uiverstraat



Appartementen en nieuw pand Fysiq Vision



Reconstructie Industrielaan



Appartementen voormalig Kirpestein-terrein



Renovatie Rozenbottel



Het Pionierkwartier is bijna afgerond. Hiermee is weer een grote ontwikkeling in het Stationskwartier klaar. Dit is dan ook de laatste Stationskwartier-nieuwsbrief. We gaan over naar een nieuwsbrief voor het hele Ambacht. Gemeente Veenendaal heeft de ambitie Het Ambacht te veranderen naar een plek waar wonen centraal staat. De komende jaren gaat hier dan ook een hoop gebeuren. In deze nieuwsbrief vertellen we u hier al wat meer over. Verder geven we u de laatste stand van zaken van de projecten in het Stationskwartier. We hopen dat u de nieuwsbrief de afgelopen jaren met plezier heeft gelezen.

Het parkje in het Pionierkwartier is aangelegd

De speeltoestellen zijn al volop in gebruik. Alleen rondom het klim- en klautertoestel moet het gras eerst nog goed groeien voordat er op gespeeld kan worden. Verder zijn ook de plantjes geplant. Wat nog mist is een afvalbak. Deze is besteld en plaatsen we zodra 'ie binnen is. Daarna is het wachten op (veel) mooie dagen om heerlijk te genieten van het parkje in het Pionierkwartier.



Gemeente Veenendaal
Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal
Projectassistent Janneke Spin
t (0318) 538 483
e janneke.spin@veenendaal.nl
w www.veenendaal.nl

Volg ons ook via Facebook en Twitter

 [gemeentevenendaal](https://www.facebook.com/gemeentevenendaal)

 [@gemveenendaal](https://twitter.com/gemveenendaal)

Een uitgave van
Gemeente Veenendaal
April 2022

Tekst
Gemeente Veenendaal
Vormgeving
Okkerreclame, Veenendaal

WWW.VEENENDAAL.NL

Ontwikkelingen Stationskwartier D Zuid

In de vorige nieuwsbrief heeft u al wat kunnen lezen over de ontwikkeling van het gebied tussen de Industrielaan, Zuivelstraat, Parallelweg en de Kerkewijk. Dit is ook wel Stationskwartier D Zuid genoemd. Vorig jaar zomer is tijdens een informatieavond een eerste mogelijke uitwerking van het gebied getoond en zijn verbeter suggesties opgehaald.

Samen met de diverse grondeigenaren in het gebied is vervolgens aan een verdere uitwerking van het stedenbouw-kundig plan gewerkt. Dit proces vraagt meer tijd dan verwacht. We verwachten voor de zomer van dit jaar het plan met omwonenden te kunnen delen.



Bouw moskee

Aan de binnenkant van de moskee wordt nog hard gewerkt. Wilt u meer weten over de moskee? Moskee Nasser ontvangt en informeert u graag. Stuur een mail naar info@moskeenasser.nl om in contact te komen.



Bijna alle zelfbouwkavels gebouwd

Alle kavels aan de Rozenbottelstraat zijn al een tijd bebouwd en bewoond. Ook aan de Ambachtsstraat gaat het hard. Vijf van de zes kavelkopers zijn al gestart met de bouw en twee woningen zijn zelfs al afgerond! Nog even en dan is ook dit stukje Stationskwartier afgerond.

Vorbereidende werkzaamheden herinrichting Ambachtsstraat gestart

De bomen op de Ambachtsstraat zijn onlangs weggehaald. Ook is Vitens inmiddels gestart met het vervangen van de waterleidingen in de straat. Aansluitend in het derde kwartaal van dit jaar starten we met de reconstructie van de straat. Direct omwonenden krijgen hierover van tevoren een brief.

Nieuwe brandweerkazerne en woningbouw

Op 10 maart hebben we tijdens een bijeenkomst de buurt meegenomen in het proces om te komen tot een nieuwe brandweerkazerne en woningbouw. Ook is er opgehaald wat men belangrijk vindt en waar aandachtspunten liggen. Daarnaast was er een mogelijkheid om aan te melden voor de beoordelingscommissie. Deze commissie helpt bij het kiezen van een bedrijf dat aan de slag gaat met het ontwerp

en de uiteindelijke bouw. Inmiddels is het aanbestedingsproces in volle gang. Twee bewoners van het Stationskwartier maken deel uit van de commissie. We verwachten na de zomer een drietal ontwerpen te kunnen tonen voor de nieuwe brandweerkazerne en woningbouw. U kunt uw stem uitbrengen op het ontwerp dat u het meest aanspreekt. Zodra hier meer over bekend is nodigen we direct omwonenden per brief uit.

Ontwikkeling Industrielaan 2-10

De ontwikkeling aan de Industrielaan 2-10 bestaat uit 3 gebouwen. De appartementen in deze gebouwen worden aan de Snipstraat genummerd. De Verbinding, op de hoek Industrielaan/Zuivelstraat (Industrielaan 10), is als eerste gebouwd en in februari van dit jaar opgeleverd.

De bouw van appartementencomplex De Snip, het tweede complex op het voormalige Bolderman-terrein, is eind 2021

gestart. Oplevering staat eind van dit jaar gepland. Meer informatie vindt u op www.ginkelbemmelen.nl.

Het derde en laatste complex, vooralsnog TAXI genaamd, komt op het huidige Leewis-terrein. De bouw hiervan volgt in 2023/2024.

Herontwikkeling van Het Ambacht

We hebben de ambitie Het Ambacht te veranderen naar een gebied waar het accent op wonen ligt. Het gaat dan om het gedeelte tussen de Industrielaan, de Groeneveldselaan, Parallelweg en de Nijverheidslaan. Het is de bedoeling dat waar nu nog een bedrijventerrein ligt een groene, fijne en complete woonwijk ontstaat. Het wordt een dichtbebouwde woonwijk met veel ruimte voor betaalbare woningen. Ook is er aandacht voor combinaties van wonen en zorg. Verder is er ruimte voor buurtvoorzieningen en (kleinschalige) bedrijvigheid. De daadwerkelijke verandering van het gebied duurt jaren en vindt stapsgewijs plaats. De visie gaat daarom niet alleen over

de eindsituatie, maar ook over de impact van alle tussenstappen. De gemeente heeft in het Ambacht, buiten het openbaar gebied, geen grond in eigendom. Er vinden daarom gesprekken plaats met eigenaren, ondernemers en bewoners in en om het gebied. We maken zoveel mogelijk gebruik van hun visie als input voor het definitieve ontwikkelingsplan. Eind mei/begin juni organiseren we twee bijeenkomsten. Hierin lichten we de globale visie toe en beantwoorden we al uw vragen. Ook horen we graag van u welke ideeën of aandachtspunten u heeft. U ontvangt per brief een uitnodiging.



Bouw project Lindewijck aan 't Holle goed gestart

Aannemer Burgland Bouw is in februari gestart met de nieuwbouw van 167 appartementen. De fundering is aangebracht en de contouren van het gebouw beginnen zichtbaar te worden. De bouw van het complex duurt circa 2 jaar. In het hart van de ontwikkeling staat prominent een grote eik, die behouden blijft. Meer informatie kunt u vinden op www.lindewijck.nl.